

Nr. 4143/07.06.2019

ANUNȚ

privind examenul de promovare a personalului contractual prin transformarea posturilor în gradul/treapta imediat superioară

Având în vedere:

- Prevederile art. 41¹ din Regulamentul - cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 31 din Legea cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual în grade/trepte profesionale superioare din cadrul OCPI Neamț, aprobată prin Decizia Directorului OCPI Neamț nr. 169/20.12.2017;
- acordul A.N.C.P.I. de demarare a procedurii de promovare comunicat prin adresa nr.17120/08.05.2019 înregistrat la O.C.P.I. Neamț sub nr. 3290/08.05.2019.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț organizează, în data de **24.06.2019**

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL/ TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, pentru posturile menționate mai jos:

1. Serviciul Cadastru

- 2 posturi de consilier cadastru gradul I, care prin transformare vor deveni consilier cadastru gradul IA.
- 1 post de referent treapta II, care prin transformare va deveni referent treapta I.

2. Serviciul Publicitate Imobiliara

- 2 posturi de referent treapta II, care prin transformare vor deveni referent treapta I.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare a personalului contractual prin transformarea posturilor în gradul/treapta imediat superioară, salariații care îndeplinesc următoarele condiții:

- au 3 ani pe același grad, dovedit cu documente în acest sens;
- au obținut calificativul „foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate.

DOSARUL DE EXAMEN:

Pentru înscrierea la examen candidații vor prezenta un dosar de examen, care va conține următoarele documente:

- a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) copie după ultimele evaluări ale performanțelor individuale din ultimii trei ani în care salariatul s-a aflat în activitate;
- c) actul administrativ care atestă ultima promovare;

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare, este **11.06.2019, inclusiv, orele 16,30** la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț.

În termen de maxim 1 zi lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a dosarului de examen, comisia de examinare desemnată prin decizia directorului oficiului, procedează la verificarea îndeplinirii condițiilor de participare la examen, respectiv în data de **12.06.2019**.

Promovarea personalului contractual declarat admis la examenul de promovare se va face cu încadrarea în bugetul privind cheltuielile de personal.

SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul de promovare a personalului contractual constă în susținerea unei probe scrise, care constă în redactarea unei lucrări, pe un subiect ales din cele stabilite de comisia de examinare.

Examenul se va desfășura în data de **24.06.2019** la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – str. Mihai Eminescu, nr. 26Bis, sala de consiliu, ora **9.00**.

Lucrările se redactează doar pe seturi de hârtie puse la dispoziție de instituție și care vor purta ștampila pe fiecare filă. Timpul estimat pentru elaborarea lucrării scrise este de 2 ore. Fiecare membru al comisiei de examinare notează lucrarea scrisă cu un punctaj maxim de 100 puncte, care se menționează în borderoul de notare, pe baza următoarelor criterii:

- cunoștințe teoretice necesare funcției evaluate;
- abilități de comunicare;
- capacitate de sinteză;
- complexitate, inițiativă, creativitate.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut **minim 50 de puncte**.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexate la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul din str. Mihai Eminescu, nr. 26bis, pe site-ul (www.ocpint.ro) și pe site-ul (www.ancpi.ro).

DIRECTOR
Simion STĂNCEL



Pagina 2 din 2



TEMATICA
pentru promovarea din consilier cadastru gr. I în gradul IA

- Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III – Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată;
- Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară din 10.05.2018, aprobate prin Ordinul 357/2018 al Directorului General al ANCP;
- Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din 05.08.2016, aprobate prin Ordinul 979/2016 al Directorului General al ANCP cu modificările și completările ulterioare
- Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul nr. 819/2016 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 294/2015, privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015 – 2023;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCP;
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea 544/2001;
- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora din 11.11.2016 cu modificările și completările ulterioare.
- Geodezie. Noțiuni de geodezie fizică și elipsoidală, poziționare – Constantin Moldoveanu, Editura Matrix Rom, București, 2002;
- Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Conspress, București, 2013;
- Sisteme de poziționare globală, Johan Neuner, Editura Matrix Rom, București, 2000.

29.05.2019

Șef Serviciu Cadastru

Zaharia Constantin Ștefan



BIBLIOGRAFIE
pentru promovarea din consilier cadastru gr. I în gradul IA

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 357/2018 al Directorului General al ANCPPI, privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară din 10.05.2018, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 979/2016 al Directorului General al ANCPPI, privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din 05.08.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 819/2016 al Directorului General al ANCPPI, privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale din 28.07.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 294/2015, privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015 – 2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPPI;
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora din 11.11.2016 cu modificările și completările ulterioare.
- Geodezie. Noțiuni de geodezie fizică și elipsoidală, poziționare - Constantin Moldoveanu, Editura Matrix Rom, București, 2002;
- Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Conspress, București, 2013;
- Sisteme de poziționare globală, Johan Neuner, Editura Matrix Rom, București, 2000.

29.05.2019

Șef Serviciu Cadastru
Zaharia Constantin Ștefan



TEMATICA

pentru promovarea din referent serviciul cadastru treapta II în treapta I

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
2. Atribuțiile referentului din cadrul Serviciului de publicitate imobiliară și din cadrul Serviciului de cadastru;
3. Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei nr.1 din Ordinul nr.39/2009, cu modificările și completările ulterioare;
4. Cuprinsul cărții funciare;
5. Procedura de lucru în materie de carte funciară - cererea de înscriere în carte funciară;
6. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse;
7. Îndreptarea erorilor materiale;
8. Registrele specifice birourilor teritoriale;
9. Comunicarea încheierilor de carte funciară;
10. Arhivarea documentelor.
11. Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III – Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale – din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea 544/2001;
13. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora din 11.11.2016 cu modificările și completările ulterioare.
14. Conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
15. Procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor (HG 890/2005 cu modificările și completările ulterioare).
16. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor (Legea 18/1991 cu modificările și completările ulterioare)

Data 28.05.2019

ȘEF SERVICIU CADASTRU
Constantin Ștefan ZAHARIA



BIBLIOGRAFIE

pentru promovarea din referent serviciul cadastru treapta II în treapta I

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
3. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.
4. Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 30 din 10 ianuarie 2019, cu modificările și completările ulterioare.
5. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
7. Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare
8. Procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor (HG 890/2005 cu modificările și completările ulterioare);

Data 28.05.2019

ȘEF SERVICIU CADASTRU,
Constantin Ștefan ZAHARIA



TEMATICA

pentru examenul de promovare, pentru funcția de referent din cadrul Serviciului de Cadastru – Biroul de Înregistrare Sistematică al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
2. Atribuțiile Serviciului de cadastru și Serviciului de publicitate imobiliară;
3. Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor.
4. Scopul și obiectul cărții funciare;
5. Publicitatea Imobiliară. Evidența cadastral-juridică;
6. Structura cărții funciare. Elementele componente ale cărții funciare;
7. Procedura de lucru în materie de carte funciară - cererea de înscriere în carte funciară;
8. Condițiile de formă ce trebuie să le îndeplinească înscrisul apt pentru înscrierea în cartea funciară;
9. Cuprinsul încheierii de carte funciară;
10. Comunicarea încheierii de carte funciară;
11. Căi de atac împotriva încheierii de carte funciară;
12. Felul înscrierilor în cartea funciară(enumerare, definiție, obiect);
13. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse;
14. Îndreptarea erorilor materiale;
15. Circuitul documentelor în cadrul biroului de cadastru și publicitate imobiliară;
16. Arhivarea documentelor;
17. Principalele etape ale lucrărilor sistematice de cadastru.

Sef serviciu Publicitate imobiliara,
Carmen PROCOPOVICI





BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare, pentru funcția de referent din cadrul Serviciului de Cadastru – Biroul de Înregistrare Sistematică al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul civil. Cartea funciară(Cartea III, Titlul VII) ;
3. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil. Capitolul I – Dispoziții generale;
4. Codul de procedura civila. Procedura necontencioasă judiciară. Dispoziții generale(Cartea III, Titlul I);
- 5 . Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare ;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare ;
7. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Sef serviciu Publicitate imobiliara,
Carmen PROCOPOVICI**

